

Българска Енергетична Компания АД (БЕК) е сред първите фирми вписани в публичния регистър на Агенцията за Устойчиво Енергийно Развитие (АУЕР) на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради под номер 00005. Нашата компания развива успешно своята дейност в тази област от началото на 2005г..

Обследването за енергийна ефективност на сгради и части от сгради представлява подробен анализ на енергийните потоци и разходи за енергийния потребител. На база на получената информация се прави анализ на енергопотреблението, енергийните баланси и потенциала за намаляване на разходите. Анализът и окончателните резултати от обследването, дават възможност за съпоставяне на енергийните характеристики на обследваната сграда с *еталонните* технически норми спрямо *годината на въвеждане на обекта в експлоатация*. В резултат на това сравнение на сградата се установява клас на енергопотребление по Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

Обследването се извършва в съответствие с изискванията на Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и Наредба № Е-РД-04-1/22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради; Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите; Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност в сгради (изм. бр. 35 от 2015г.), Закон за енергията от възобновяеми източници.

Процесът на обследване и сертифициране на сгради и части от сгради включва:

- Оглед обследваният обект, проучване и запознаване с техническата документация на сградата
- Измервания със специализирана апаратура
- Изчисления и анализи на ограждащите елементите на сградата
- Оценка и сравнение с еталонните технически норми
- Техничко-икономическо обосноваване предложение за енергоспестяващи мерки,
- Екологичен анализ и предложение за изработване на план за въвеждане на избраните мерки в експлоатация,
- Разработване на показатели и процедура за мониторинг на ефекта от въвеждане на мерките в експлоатация.
- Подготвяне и представяне на доклад и резюме за резултатите от обследването.
- Издаване на *Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация* или *Сертификат за енергийните характеристики на нова сграда*, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и Наредби № Е-РД-04-1/22.01.2016г. и № Е-РД-04-2 от 22.01.2016г.

Допълнителна полза от обследването и сертифицирането на сгради е възможността за **освобождение от «данък сгради»** в зависимост от класа на енергопотребление и годината на въвеждане в експлоатация. За Ваша информация поясняваме, че:

- За сгради въведени в експлоатация преди 2005 година при изпълнение на критериите, издаването на Сертификат дава правото на данъчни облекчения по ЗМДТ

- сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "B", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "C", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност, както следва:
 - за срок 7 години считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;
 - за срок 10 години считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата, ако прилагат и мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници за производство на енергия за задоволяване нуждите на сградата;
- сградите, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "C", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "D", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност, както следва:
 - за срок 3 години считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;
 - за срок 5 години считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата, ако прилагат и мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници за производство на енергия за задоволяване нуждите на сградата.
- ☐ За сгради въведени в експлоатация след 2005 година и нови сгради при наличие на направено енергопотребление за поне два отоплителни и охладителни сезона и покриване на критериите е възможно издаване на Сертификат за енергийна ефективност с клас на енергопотребление А.

Нашата компания, в качеството си на акредитиран одитор по енергийна ефективност, извършва:

- проверка за енергийна ефективност на климатични инсталации на сгради с номинална електрическа мощност над 12 kW
- проверка за енергийна ефективност на водогрейни котли над 20 kW

Реда, обхвата и начина на проверка се извършва съгласно разпоредбите Наредба № РД-16-932. Проверката завършва с изготвяне на доклад по образец. Ние ще Ви подготвим и пълния пакет от документи, за отчитане пред Агенция за устойчиво енергийно развитие, съгласно изискванията на ЗЕЕ.

Наред с обследването и сертифицирането на сгради ние изготвяме и **технически паспорт на сгради**, съгласно изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите. Нашият екип е в състояние да извърши обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 – ал. 3 от ЗУТ, съставяне на доклад от обследването и изготвяне на технически паспорт, а при нужда и конструктивно заснемане.

С влизането в сила на НАРЕДБА № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите стана задължително съставянето на **Технически паспорт** за всеки нов

строеж преди въвеждането му в експлоатация.

За старите сгради беше неколккратно удължаван срока за изготвяне доклад от обследване и съставяне на Технически паспорт. Към настоящият момент за всички категории сгради крайният срок е *31 декември 2022 г.*

Съставянето на технически паспорт за съществуващи строежи става на базата на извършено обследване състоящо се от следните дейности:

- съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на строежа
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването. Докладът за резултатите от обследването включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

“Българска Енергетична Компания” АД като изпълнител-консултант извършва консултантски услуги, обезпечавачи реализацията на замислени от възложителите инвестиционните проекти в съответствие с българското законодателство, техническите норми и правила.

Консултантските услуги на БЕК АД Ви помагат да се изправите пред най-сложните съвременни технологични предизвикателства, да увеличите финансовата възвращаемост на своите инвестиции, да постигнете оптимални резултати и да избегнете скъпоструващи експерименти и грешки.

Нашите клиенти получават пълна гама от специално подготвени за тях материали по интересувания ги проблем в областта на енергетиката, енергийната ефективност и строителството.

Богатият масив от данни, опит, документи и информация, с които разполагаме, ни дава възможност за бърза и точна реакция на всеки възникнал проблем, въпрос или поставена задача от клиент.

До момента екипите на фирмата са обследвали над 250 сгради. Обследвани са: училища и детски градини, читалища, административни и офис сгради, жилищни сгради, хотели и хотелски комплекси, болници, банки, търговски центрове и други.

На бъдещите ни клиенти препоръчваме да се свържат с нашия офис за да получат персонализирана, актуална информация, максимално адаптирана към изискванията на конкретната задача.